**Информация**

**по вопросу изъятия земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании**

**ОАО «Зареченское» Бежецкого района»**

В государственную собственность Тверской области зарегистрирован земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:02:0000000:25 общей площадью 131 692 616 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Бежецкий район, Борковское с/п, х-во ГУСП «Зареченское».

Согласно свидетельству на право постоянного пользования землей от 30.06.1993 № 3085 данный земельный участок закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ОАО «Зареченское» (ИНН 6906009902).

Таким образом, предоставление данного земельного участка ООО «Коралл» возможно после прекращения права постоянного бессрочного пользования ОАО «Зареченское».

В соответствии с федеральным земельным законодательством прекращение права постоянного (бессрочного) пользования   
ОАО «Зареченское» на земельный участок возможно следующими способами:

1. При добровольном отказе землепользователя от прав на земельный участок.

По информации, полученной от Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области, несмотря на проведенные с ОАО «Зареченское» переговоры, отказ ОАО «Зареченское» от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в Министерство не поступил.

1. При ликвидации юридического лица.

В настоящее время в отношении ОАО «Зареченское» введена процедура наблюдения. В случае если ОАО «Зареченское» будет ликвидировано (вследствие банкротства) Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области вправе принять распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ввиду ликвидации юридического лица.

1. Принудительно при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком по указанным основаниям осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, после назначения административного наказания).

По информации, полученной от Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области,по результатам проведенной Управлением Россельхознадзора по Тверской области внеплановой проверки (04.06.2018) ОАО «Зареченское» привлечено к административной ответственности по части 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель).

Управлением Россельхознадзора по Тверской области 19.06.2018 ОАО «Зареченское» выдано предписание об устранении выявленных нарушений в срок до марта 2019 года, далее было продлено до 14.01.2020.

В случае не устранения ОАО «Зареченское» выявленных нарушений в срок до 14.01.2020 и после назначения Управлением Россельхознадзора по Тверской области административного наказания Министерство будет вправе обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном прекращении (изъятии) права постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Зареченское» земельным участком.